

“Pelėdų loftų“ techninė specifikacija:

Pastato konstruktyvas	Pastato laikančiosios konstrukcijos: pamatai - surenkamų betoninių blokų (esami); silikatinių plytų mūras (esamas) arba Haus betoniniai blokeliai; perdangos iš surenkamų tuštumėtų g/b plokščių (esamos) arba monolitinės.
Stogo konstrukcija	Sutapdintas stogas: šiltinamasis sluoksnis 25 cm (polistirolas); stogo danga grynoji poliurėja TECNOCOAT P-2049, eksploatuojamas paviršius.
Išorės sienos	Plytų mūras 50 cm (esamas), apšiltintas 20 cm putų polistirolu iš išorės. Fasadai dengiami pilko tono, 18mm storio apdailinėmis klinkerio plytelėmis (gamintojas – Ströher). Vidinės pusės paviršius – mūras.
Pamatai	Pamatai apšiltinami, hidroizoliuojami naudojant Finnfoam CW-300/100 mm rūsio sienų izoliacines plokštes, vienu metu įrengiama ir ilgaamžė šilumos izoliacija, ir pastato požeminė dalis apsaugoma nuo drėgmės poveikio. Dalis Cokolio tinkuojama ir dažoma tamsiai pilka spalva, kita dalis dengiama apdailinėmis klinkerio plytelėmis.
Vidinės pertvaros tarp patalpų	Mūras 24-25 cm. Vidinės pusės paviršius – mūras.
Vidinės pertvaros nuo koridoriaus	Mūras 24-25 cm. Vidinės pusės paviršius – mūras.
Perdangos	Surenkamų tuštumėtų gelžbetonio plokščių (esamos) ir/arba naujos surenkamos g/b perdangos su galimais monolitiniais ruožais.
Langai	Mediniai langai su trijų stiklų paketu (su PVC rėmeliu TGI), pilkos spalvos išorė ir vidus. Gamintojas – „Rūdupis“.
Durys	Įėjimo į patalpas/loftus durys – “šarvuotos” plieninės (gamintojas – Skydas). Įėjimo į pastatą durys – medinės (ąžuolinės).
Grindys	Cokoliniame aukšte 5 cm betono sluoksnis (juodgrindės). 1 aukšte esama perdanga. 2 aukšte esama perdanga.
Laiptinė, bendro naudojimo erdvės	Laiptai - esama konstrukcija, apdaila – plytelės. Grindys koridoriuose – plytelės. Sienos – struktūrinis dažymas arba kita apdaila (tikslinama projekto eigoje parengus bendrų erdvių interjero projektą). Lubos - esamos ir/arba gipso kartono, glaistytos, dažytos. Turėklai – esami atnaujinti arba kita (tikslinama projekto eigoje parengus bendrų erdvių interjero projektą). Įėjimas į laiptinę – rakinamas su įrengta telefonspynė, pašto dėžutės.
Vidaus elektros tinklai	Įrengiamas pastato bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas, pastato fasado apšvietimas ir elektros apskaita. Patalpų/loftų viduje įrengiamas laikinas elektros skydelis, su įvadinio automatinio jungiklio, bei rozete. Elektros įvadas trifazis, galingumas - 7 kW.
Tinklai	Patalpų/loftų viduje įrengiamas, ryšių/TV kabelio įvado kanalas. Domofonas.
Šildymas	Kiekvienai patalpai/loftui yra numatomas individualus dujinis šildymas, dujų įvadas atvedamas iki patalpos.
Vandentiekis ir nuotekos	Šalto vandens ir kanalizacijos įvadai pasijungimui viduje patalpos/lofto.
Vėdinimas	Patalpos/lofto viduje - 2-3 vėdinimo kanalai.
Dūmtraukiai	Patalpai/loftui įrengiamas 1 dūmtraukis dujiniam katilui.
Patalpų aukštis	Cokoliniame aukšte apie 2,5m. 1 aukšte apie 3,35m. 2 aukšte aukštėja nuo 3,65m iki 4,35m.
Sandėliukas	Sienos – blokeliai 10-12 cm. Durys – metalinės. Elektra – įvadas su elektros lempute ir jungikliu.
Balkonai	Įrengiami, ažūriniai, pilkos spalvos balkonai. Metalų konstrukcija.
Terasos	Ant stogo įrengiamos medinės terasų grindys, mediniai atitvarai tarp gretimų terasų ir išlipimo angos (liukai).